



## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejný zadavatel:

Název: Městys Velký Újezd  
Sídlem: č.p. 15, 783 55 Velký Újezd  
IČO: 002 996 77  
Zastoupen: Lubomír Bršlica, starosta městyse  
Email: podatelna@velkyujezd.cz  
Tel: 585 358 107

vyhlašuje zakázku malého rozsahu na stavební práce zadávanou dle aktuálního metodického pokynu OPŽP

Veřejná zakázka na stavební práce:

**“Městys VELKÝ ÚJEZD**

**- zateplení, výměna oken, dveří a střešní krytiny“**

Projekt je spolufinancován z fondů Evropské unie v rámci Operačního programu Životní prostředí

### Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:

Obchodní firma: Ing. Lenka Štajnerová  
IČ: 87045958  
Adresa sídla: Dělnická 257, 768 61 Bystřice pod Hostýnem  
Kontaktní adresa: Spáčilova 3644, 767 01 Kroměříž  
Kontaktní osoba: Ing. Lenka Štajnerová  
Telefon: +420 774 94 70 13  
E-mail: lenastajnerova@centrum.cz



## Obsah

ÚVOD.....	4
2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	5
2.1 Předmět veřejné zakázky .....	5
2.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV) .....	5
3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	6
4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	6
4.1 Předpokládaná doba plnění .....	6
4.2 Místo plnění veřejné zakázky .....	6
5. KVALIFIKACE DODAVATELŮ .....	6
5.1 Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:.....	6
5.2 Základní kvalifikační předpoklady .....	7
5.3 Profesní kvalifikační předpoklady .....	7
5.4 Technické kvalifikační předpoklady .....	7
5.5 Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele.....	7
5.6 Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem.....	7
5.7 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace. ....	8
5.8 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu zahraničních dodavatelů .....	8
6. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	8
7. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK .....	8
7.1 Stanovení technických podmínek .....	8
7.2 Stanovení požadavků na varianty nabídek.....	8
8. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....	9
8.1 Nabídková cena.....	9
9. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY .....	9
9.1 Pokyny pro zpracování nabídky.....	9
10. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	11



10.1	Dodatečné informace .....	11
10.2	Prohlídka místa plnění .....	11
11.	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK .....	11
11.1	Způsob a místo podání nabídek .....	11
11.2	Lhůta pro podání nabídky .....	12
11.3	Otevírání obálek.....	12
12.	ZADÁVACÍ LHŮTA .....	12
13.	KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK .....	12
13.1	Kritéria hodnocení .....	12
13.2	Způsob hodnocení nabídek .....	12
14.	POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....	12
15.	OSTATNÍ INFORMACE .....	13
16.	PŘÍLOHY K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI.....	13



## ÚVOD

Tato zakázka je zakázkou malého rozsahu ve smyslu ust. § 12 odst. 3 zákona a v souladu s ustanovením bodu 5 § 18 zákona je zadávána postupem mimo režim zákona s výjimkou dodržení zásad uvedených v ust. § 6 zákona.

Jakýkoliv postup či úkon zadavatele učiněný v tomto řízení není postupem či úkonem podle zákona o veřejných zakázkách, byť by takový úkon či postup formálně připomínal. Pokud je v této zadávací dokumentaci obsažen odkaz na konkrétní ustanovení zákona, je postup podle takového ustanovení použit pouze jako dobrovolně zvolená forma v daném zadávacím řízení, aniž by se zadávací tímto zákonem řídilo. Zadání této zakázky je podřízeno Závazným pokynům pro žadatele a příjemce podpory – Operační program Životního prostředí („Závazné pokyny“) a Závaznými postupy pro zadávání zakázek spolufinancovaných ze zdrojů EU, nespádajících pod aplikaci zákona č. 137/2009 Sb., o veřejných zakázkách, v programovém období 2007 – 2013.

Tato veřejná zakázka malého rozsahu pak podléhá postupům Operačního programu životního prostředí včetně spolufinancování ze Státního fondu České republiky a státního rozpočtu (kapitoly 315), a to Závazným pokynům pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP účinných od 28. 11. 2013 a sdělení Státního fondu životního prostředí ČR zveřejněného dne 15. 1. 2014 se jedná o zakázku malého rozsahu.

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

**Název:** Městys Velký Újezd  
**Sídlem:** č.p. 15, 783 55 Velký Újezd  
**IČO:** 002 996 77  
**Zastoupen:** Lubomír Bršlica, starosta městyse  
**Email:** podatelna@velkyujezd.cz  
**Tel:** 585 358 107

#### Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:

**Obchodní firma:** Ing. Lenka Štajnerová  
**IČ:** 87045958



Adresa sídla: Dělnická 257, 768 61 Bystřice pod Hostýnem  
Kontaktní adresa: Spáčilova 3644, 767 01 Kroměříž  
Kontaktní osoba: Ing. Lenka Štajnerová  
Telefon: +420 774 94 70 13  
E-mail: lenastajnerova@centrum.cz

## **2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **2.1 Předmět veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajícího objektu Obecní úřadu spočívající v zateplení objektu, výměny oken, dveří a střešní krytiny dle projektové dokumentace vyhotovené společností STAVING engineering s.r.o., Slatinky 197, 783 42 Slatinice, IČ 25334107 a soupisu prací, dodávek a služeb.

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek materiálu a zařízení nezbytných pro řádné fungování celého díla. Dále provedení všech činností souvisejících se stavbou a které jsou pro provedení stavby nezbytné, tj. např. zařízení staveniště, zajištění bezpečnostních opatření apod. Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných technicky i kvalitativně obdobných řešení (v souladu s § 44 odst. 11 ZVZ). Zhotovitel je povinen předložit certifikaci zateplovacího systému CE a prohlášení o shodě.

**Součástí předmětu VZ je umístění trvalé umístění stálé informační tabule rozměrů 300 x 400 mm na objekt.**

Šablonu pro výrobu tabule i panelu vypracovanou SFŽP dodá zadavatel.

### **2.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)**

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

45000000-7 Stavební práce

45321000-3 - Tepelné izolace

45261310-0 - Klempířské práce



### **3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky **3 339 000,- Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 ZVZ, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

### **4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

#### **4.1 Předpokládaná doba plnění**

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

**Předání staveniště 1. 7. 2014**

**Zahájení prací: 1. 7. 2014**

**Předání dokončené stavby: 30. 9. 2014**

Uchazeč předloží do své nabídky závazný časový harmonogram stavebních prací, jež bude přílohou smlouvy na plnění veřejné zakázky.

#### **4.2 Místo plnění veřejné zakázky**

Městy Velký Újezd, kraj Olomoucký, parc. č. 57,

### **5. KVALIFIKACE DODAVATELŮ**

#### **5.1 Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:**

- splní základní kvalifikační předpoklady;
- splní profesní kvalifikační předpoklady;
- splní technické kvalifikační předpoklady.



## 5.2 Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splní dodavatel předložením čestného prohlášením o splnění základních kvalifikačních předpokladů (příloha 6)

## 5.3 Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán, doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění,
- b) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.
- c) Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží: **Osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory: **Pozemní stavby**

## 5.4 Technické kvalifikační předpoklady

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů požaduje zadavatel předložit:

- Technické kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží seznam minimálně **3 stavebních akcí obdobného charakteru**, provedených dodavatelem za posledních 5 let.

## 5.5 Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Prostřednictvím subdodavatele (subdodavatelů) může dodavatel prokázat kvalifikaci v souladu s ustanovením § 51 odst. 4 ZVZ. V případě podání společné nabídky několika dodavateli, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci podle ustanovení § 51 odst. 6 ZVZ.

## 5.6 Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem

Zahraniční dodavatel prokazuje kvalifikaci podle ustanovení § 51 odst. 7 ZVZ.



### **5.7 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace.**

Dodavatel prokazuje kvalifikaci doklady, které splňují náležitosti podle ustanovení § 57 ZVZ. (Doklady lze předložit v kopiích, na požádání zadavatele nutno předložit originál k ověření, doklady o základních kval. předpokladech a výpis z obch. rejstříku ve stáří max.90dnů).

### **5.8 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu zahraničních dodavatelů**

Dodavatelé mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 ZVZ a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 ZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 127 ZVZ.

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 134 ZVZ.

Zahraniční dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů či příslušný zahraniční certifikát podle § 143 ZVZ.

## **6. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Jsou přesně specifikovány v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace.

## **7. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK**

### **7.1 Stanovení technických podmínek**

Technické podmínky jsou stanoveny projektovou dokumentací, která je součástí této zadávací dokumentace jako příloha č. 1.

### **7.2 Stanovení požadavků na varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.





## 8. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

### 8.1 Nabídková cena

- Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo a v krycím listu nabídky.
- Prokáže-li se v budoucnu (při plnění veřejné zakázky), že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.
- Uchazeč závazně použije soupis prací dle výkazu výměr, který je přílohou této zadávací dokumentace. Je nutné ocenit všechny položky v soupisu. Pokud bude položka odstraněna, změněna (popis, množství, jednotky), nebo nenaceněna, bude uchazeč vyloučen z výběrového řízení.

V případě nejasností ohledně projektové dokumentace může uchazeč v souladu s ustanovením § 49 ZVZ požádat písemně o dodatečné informace k zadávací dokumentaci.

## 9. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

### 9.1 Pokyny pro zpracování nabídky

Dodavatel může podat **pouze jednu nabídku**. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

#### Nabídka:

- bude předložena v jednom originále a jedné kopii (nebo rovněž v originále) v listinné podobě, v českém jazyce,



- bude podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 5 nebo 6 ZVZ,
- nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
- bude obsahovat návrh smlouvy o dílo vč. příloh podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče,
- bude obsahovat krycí list nabídky podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.
- bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,
- bude obsahovat doklad o složení jistoty,
- bude obsahovat dokumenty dle § 68, odst. 3) ZVZ:
  1. seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
  2. bude obsahovat, má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
  3. bude obsahovat prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Nedodržení výše uvedených podmínek je důvodem k vyřazení nabídky z výběrového řízení.

**Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:**

- své nabídky zabezpečili proti manipulaci,
- všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky,
- všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.

**Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby zpracovali nabídku v následujícím členění:**

- obsah nabídky,
- krycí list nabídky
- doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,
- návrh smlouvy o dílo,
- oceněný položkový rozpočet,
- potvrzení o složení bankovní záruky resp. jistoty,



- ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky

## **10. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

### **10.1 Dodatečné informace**

Dodavatelé mohou požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost o dodatečné informace musí být doručena pověřené osobě emailově do 8. 6. 2014.

#### **Kontaktní osoba zadavatele – pověřená osoba:**

Požadované informace k zadávacím podmínkám zadavatel/pověřená osoba poskytne **do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti** (den doručení se do lhůty nezapočítává), kteří jsou registrováni jako uchazeči o veřejnou zakázku.

Zadavatel může poskytnout dodatečné informace i bez žádosti (z vlastního podnětu) ve smyslu § 49, odst. 4 ZVZ.

### **10.2 Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění nebude organizována, budova je veřejně přístupná.

## **11. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK**

### **11.1 Způsob a místo podání nabídek**

Nabídku lze podat:

- osobně v podatelně sídla zadavatele v **Po a Stř. od 7.00 hod do 15.00 hod. v Út a Čt od 7.00 hod. do 14.00 hod. a v Pá od 7.00 hod do 11.00 hod. (v poslední den do doby lhůty dle 10 h)**
- zasláním na totožnou adresu tak, aby byla doručena před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a uchazeče vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.



## 11.2 Lhůta pro podání nabídky

Nabídku doručte nejpozději do: **12. 6. 2014 do 10:00 hod.**

### Další podmínky k předložení nabídky

Nabídka musí být podaná v řádně uzavřené obálce, označené nápisem

**“Městys VELKÝ ÚJEZD - zateplení, výměna oken, dveří a střešní krytiny“ – NABÍDKA NEOTEVÍRAT.** Obálky musí být viditelně označeny identifikačními údaji (název, IČ atd.) a adresou, na kterou je možné oznámit uchazeči nepřijetí nabídky z důvodu jejího podání po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## 11.3 Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami proběhne **neprodleně** v zasedací místnosti zadavatele. Otevírání obálek je neveřejné.

## 12. ZADÁVACÍ LHŮTA

Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu 120 dnů ode dne podání nabídky.

## 13. KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

### 13.1 Kritéria hodnocení

Jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH. Uchazeč doplní celkovou nabídkovou cenu v požadovaném členění v návrhu smlouvy na plnění zakázky, ve výkazu výměr a na krycím listu. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena stanovená uchazečem na krycím listu a v návrhu smlouvy na plnění zakázky.

### 13.2 Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 79 ZVZ. Zadavatel seřadí nabídky podle jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku.

## 14. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně **všech příloh je uveřejněna na úřední desce zadavatele.**



## 15. OSTATNÍ INFORMACE

Zadavatel je dle smlouvy o dílo oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy nebude vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace a nebude uzavřena smlouva s poskytovatelem dotace.

## 16. PŘÍLOHY K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

### **Přílohy zadávací dokumentace:**

Příloha 1: Projektová dokumentace pro realizaci stavby

Příloha 2: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem

Příloha 3: Krycí list nabídky

Příloha 4: Návrh smlouvy o dílo

Příloha 5: Prohlášení o subdodavatelích

Příloha 6: Prohlášení o základních kvalifikačních předpokladech

Ve Velkém Újezdě dne 27. 5. 2014